



Vrijwaring
ook particulier

Van afkoop naar verkoop

Stel: je koopt een woonhuis op een voormalig bedrijfsperceel, in de veronderstelling dat de werkzaamheden correct zijn afgebouwd. Vervolgens blijkt dat je een flinke bodemverontreiniging rondom je huis hebt en dat jij, als eigenaar, daarvoor aansprakelijk bent. Het overkwam de heer Wolken, in de jaren '80 van de vorige eeuw.

Wolken: 'Er lagen vier enorme tanks in de grond die het grondwater vervuilden. Hoewel ik niet de veroorzaker was, was ik wel aansprakelijk. En hoewel mijn verontreiniging niet als spoedeisend werd aangemerkt, zat ik wel met een vervuild perceel dat ik ooit zou willen verkopen.'

Dat moment van verkoop kwam in 2018. Wolken klopte aan bij verschillende partijen voor hulp bij zijn verontreiniging, maar niemand kon iets betekenen. Ondertussen had hij een geïnteresseerde koper.

“Waar eerder alleen maar deuren dicht gingen, gingen die hier wijd open”

Wolken: 'Toen kwam ik bij Bodembeheer Nederland terecht. En waar eerder alleen maar deuren dicht gingen, gingen die hier wijd open. Eindelijk kon ik stappen zetten. Drie tanks zijn verwijderd. De vierde – deels onder de fundering van de garage – is afgevuld. En ik kon de aanstaande koper extra geruststellen, want als in de toekomst verdere aanpak nodig is, draagt Bodembeheer daarvoor de kosten.'

Bodembeheer Nederland heeft een vrijwaringscontract opgesteld waarmee de stichting alle risico's heeft overgenomen van de heer Wolken. Deze betaalde hiervoor een eenmalige premie. Wolken: 'Ik zadel nu niemand met een toekomstig probleem op en ben zo correct en persoonlijk behandeld; ik kan iedereen aanraden met Bodembeheer in zee te gaan.'



Bodembeheer
Nederland

Brabantlaan 3, 5216 TV 's-Hertogenbosch
www.bodembeheernederland.nl

