

Publieksverslag 2025

Met resultaten van Nazorg Bodem BV, Nazorg Bodem Stortplaatsen BV,
Stichting Nazorg Westervoortsedijk en Stichting Waarborgfonds.

Woord vooraf



Martijn van Houten
Directeur Bodembeheer Nederland

Voor u ligt het publieksverslag 2025 van Bodembeheer Nederland. In dit jaar bestonden wij tien jaar. Een mooi moment om terug te kijken. En vooral om vooruit te kijken: naar een bodem die gezond is en gezond blijft.

2025 was een jaar van keuzes maken en resultaten boeken. Wij legden onze koers voor de komende jaren vast in de Toekomstvisie 2030. Daarin staan een nieuwe missie, visie en onze kernwaarden. Daarnaast hebben we zes thema's gekozen waaraan wij werken. Tijdens ons jubileumfeest presenteerden wij die koers, samen met ons nieuwe logo, de nieuwe huisstijl en een nieuwe website.

Het was ook een spannend jaar. Eind 2024 verliep het moment voor subsidieaanvragen in het kader van het Besluit financiële bepalingen bodemsanering. Begin 2025 hebben we de balans opgemaakt en geconstateerd dat bijna 10 miljoen euro extra subsidie nodig was om de aanvragen te kunnen honoreren. In goed overleg met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is extra programmasubsidie beschikbaar gesteld. Hierdoor kunnen wij nog meer bedrijven helpen bij de aanpak van hun bodemverontreiniging.

De aanpak van PFAS was (en is) een belangrijk thema. PFAS zijn door mensen gemaakte stoffen die bijna niet afbreken en die in de bodem en het water terechtkomen. We hielpen mee met een proef waarbij ruim 50.000 schone bakstenen zijn gebakken van PFAS-houdende klei. Wij namen de schoonmaak van het PFAS-houdend

grondwater aan de Voltastraat in Doetinchem over. De interesse in actuele kennis over PFAS blijft groot. Dat bleek uit de lancering van onze Kennispagina's PFAS en vier uitverkochte PFAS-cursussen die wij samen met het Expertisecentrum PFAS organiseerden. Verder hebben we ons ingezet om bedrijven te helpen bij hun aanpak van PFAS. Wij maken ons hard voor een praktische en risico gestuurde programmatische aanpak, waarbij overheden en bedrijven geholpen worden om deze op een haalbare en betaalbare manier uit te voeren.

Ook ronden wij de fusie met Stichting SUBAT af. Daarmee kwam na ruim 25 jaar een einde aan een programma waarin meer dan 2.000 (voormalige) tankstationlocaties zijn gesaneerd.

Ook onze kennis delen wij steeds breder. Eind 2025 had de Bodembreed Academie ruim 2.375 gebruikers en vakblad Bodem meer dan 100 abonnees. Het Programma Toekomstbestendige Nazorg (PROTON) is in 2025 afgerond. Dat programma laat zien hoe wij in Nederland deze locaties beter kunnen benutten en tevens goed kunnen zorgen en borgen dat deze locaties blijvend in de gaten worden gehouden.

Met trots kijk ik terug op alles wat we in 2025 hebben gedaan, met het besef dat wij dit niet alleen hebben gedaan. Wij bedanken ons team, onze partners, de overheden en bedrijven waarmee wij elke dag samenwerken. Lees in dit verslag wat wij in 2025 hebben bereikt – en waar wij in 2026 aan verder bouwen.

Over Bodembeheer Nederland

Ons doel is
een bodem die fysiek,
chemisch en biologisch
in balans is – en dat blijft.

Bodembeheer Nederland werkt aan een gezonde en veilige leefomgeving. Wij maken de vervuilde bodem van locaties schoon, beheren oude stortplaatsen en pakken nieuwe bodemproblemen aan, zoals PFAS. Dat doen wij samen met anderen, met nieuwe technieken en door onze kennis te delen. Zo werken wij aan een bodem waarop ook volgende generaties veilig kunnen leven.

Onze kernwaarden

Strategische verbinders

Wij brengen de juiste mensen bij elkaar, op basis van kennis en kunde. Zo brengen wij elkaar verder en komen wij tot rendabele en duurzame oplossingen voor onze bodem.

Eigentijds slim

Wij combineren wetenschappelijke kennis met nieuwe inzichten en technologie. Zo vinden we verfrissende oplossingen om de bodemkwaliteit te verbeteren en te behouden.

Authentiek en integer

Wij nemen onze maatschappelijke verantwoordelijkheid serieus: we doen wat we beloven en nemen je in alle openheid mee in het proces. Zo creëren we samen efficiënte oplossingen en duurzame relaties.

Onze focuspunten



Gezonde bodem



Kennis over
bodem



Aanpak PFAS



Stortplaatsen
en bouwstoffen



Bodemsanering



Drugs en bodem

Voor bodems zonder risico

2025 in vogelvlucht

• Succesvolle afronding aanmeldperiode bedrijvenregeling

Bedrijven konden zich tot 1 januari 2025 aanmelden voor de Bedrijvenregeling. Met die regeling kunnen zij subsidie krijgen voor het opruimen van oude bodemvervuiling. Eind 2024 ontvingen we veel meer en grotere aanvragen voor de Bedrijvenregeling dan verwacht. Door alle aanvragen zorgvuldig in kaart te brengen en hierover in gesprek te gaan met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, kwam extra subsidiebudget beschikbaar om meer bedrijven te ondersteunen bij het opruimen van historische bodemvervuiling.

• Actief landelijk bodembeleid na 2030

• Beheer van stortplaats Vlagheide

• Afronding fusie met Stichting SUBAT

In 2025 gingen Stichting SUBAT en Stichting Bodembeheer Nederland officieel samen. SUBAT werkte ruim 25 jaar aan het schoonmaken van (voormalige) tankstationlocaties: meer dan 2.000 saneringen zijn in opdracht van SUBAT uitgevoerd. Nu de stichting is gefuseerd, zijn alle taken, rechten en plichten overgegaan naar Stichting Bodembeheer Nederland. Daarmee is een groot landelijk programma succesvol afgerond. Het laat ook zien dat wij een betrouwbare partij zijn voor bodemsaneringsverplichtingen die nog een lange termijn resteren.

• Bestuurlijke netwerkbijeenkomst over PFAS



• 10 Jaar Bodembeheer Nederland

In 2025 bestond Bodembeheer Nederland tien jaar. Wij vierden dat met een feestelijke bijeenkomst. Daar lieten wij ook onze nieuwe huisstijl, ons nieuwe logo en onze nieuwe website zien. Zo is goed te zien dat onze organisatie zich blijft ontwikkelen.

Q1

Q2

Q3

Q4

2026

• **Iris Verstappen** komt het team versterken als junior adviseur en is breed inzetbaar binnen onze projecten. Met haar onderwijskundige achtergrond draagt zij bovendien bij aan de ontwikkeling van de Kennispagina's PFAS en de cursus PFAS.

• **Ernst Algra** wordt bestuurslid **Vereniging Bodembreed Forum**

• **Flynth** start als ons nieuwe accountant

• **Martijn van Houten** wordt voorzitter van **vereniging Grootsaneerdersnetwerk (GSN)**

• **Annerieke Bouwman** gaat het avontuur bij Bodembeheer Nederland aan als medior adviseur. Met haar ervaring werkt zij o.a. aan het thema 'Gezonde Bodems' en levert zij een waardevolle bijdrage aan onze verdere ontwikkeling.

• **Aiko Hensums** versterkt ons team als senior-adviseur. Zijn expertise en ervaring zetten we in voor het opzetten en uitvoeren van onze SaneerLABs PFAS, waarvoor extra senioriteit gewenst is

• Nieuwe samenwerking met de **Universiteit van Amsterdam**

2025 in cijfers

Hiernaast enkele opvallende resultaten van 2025.

50.000

schone bakstenen gebakken van PFAS-houdende klei

2.375

gebruikers Bodembreed Academie

4x

uitverkochte cursus PFAS in bodem en water

9,85 mln.

euro extra subsidie Bedrijvenregeling toegekend

SUBAT

stopt na 25 jaar en > 2.000 saneringen

10 jaar

Bodembeheer Nederland: jubileum gevierd!

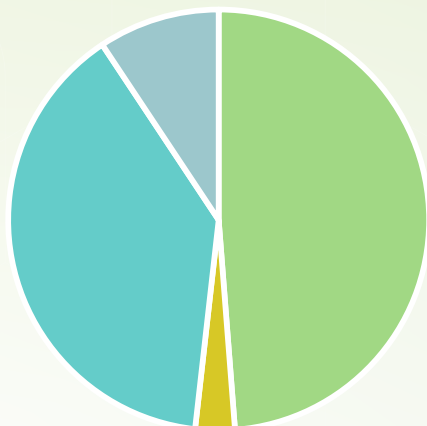
120+

leermodules, gebundeld in 15 leerprogramma's

100+

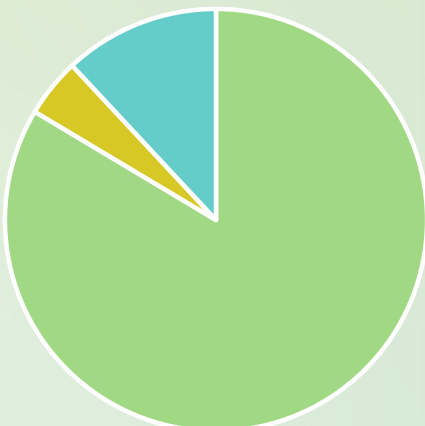
abonnees vakblad Bodem

Inkomstenverhouding



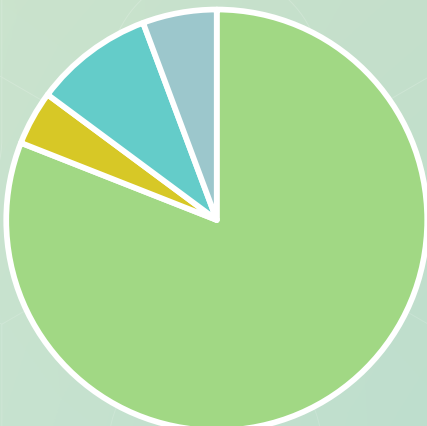
- Projectopbrengsten uit afgeronde projecten.
- Opbrengsten uit abonnementen en cursussen zoals de Bodembreed Academie en het vakblad Bodem.
- Financiële baten van vermogensbeheer.
- Exploitatiesubsidie van lenW voor het uitvoeren van gericht opgedragen taken.

Opbrengsten per project



- Totaalplan voor sanering
- Bijdrage achteraf
- Project management

Kostenverhouding

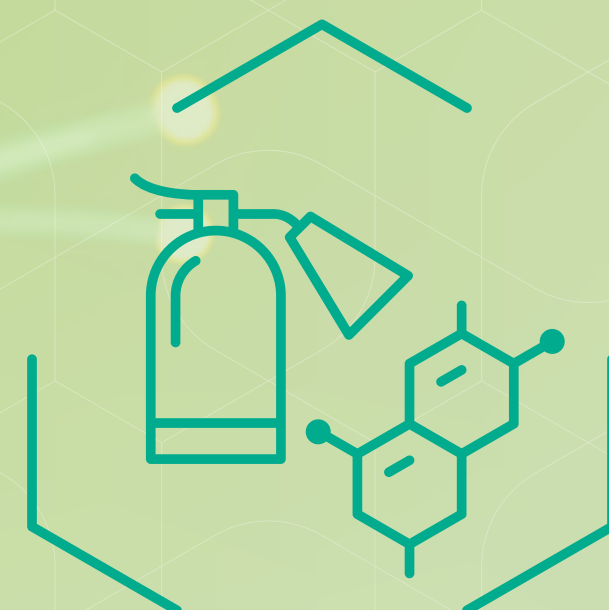


- Inkoopwaarde van de opbrengsten zijn projectgerelateerde kosten, zoals uitvoeringskosten aannemers en adviesbureaus.
- Personeelslasten zijn de kosten voor (inhuur van) medewerkers.
- Overige bedrijfskosten zoals huisvestingskosten en andere kosten.
- Financiële lasten zoals de bankkosten en andere kosten voor het vermogensbeheer.

De inkomsten en kosten-verhoudingen zijn ontleend aan geconsolideerde jaarrekening Stichting Bodembeheer Nederland 2025.

Onze projecten

Graag lichten we hiernaast een tweetal projecten voor u uit.



PFAS: van pilot tot praktijk

PFAS is een van de grootste vraagstukken in ons vakgebied. Het gaat om stoffen die bijna niet afbreken, met normen op een zeer laag niveau en waar beleid, risico's en aanpak nog niet eenduidig zijn uitwerkt. In 2025 werkten wij op veel manieren aan de aanpak van PFAS in bodem:

- **Een geslaagde proef:** van PFAS-houdende klei uit Doetinchem hebben wij het bedrijf Claybens, de provincie Gelderland en de gemeente Doetinchem geholpen om 50.000 schone bakstenen te bakken. Het bewijs dat vervuilde grond een nieuw en veilig gebruik kan krijgen.
- **De overname van de sanering van PFAS-houdend grondwater** aan de Voltastraat, van de gemeente Doetinchem. Hier starten we met ons eerste SaneerLAB PFAS waarmee we de komende vijf jaar een effectieve en efficiënte saneringsaanpak gaan ontwikkelen.
- **De start van de Kennispagina PFAS** - kennispaginapfas.nl. Daar vinden vakmensen actuele kennis en voorbeelden uit de praktijk.
- **Begeleidde wij drie sessies over PFAS** op het Symposium Bodembreed. Deze sessies werden verzorgd door 21 deskundigen uit ons netwerk.
- **Vier keer de tweedaagse cursus 'PFAS in bodem en water'**, en elke keer uitverkocht. Wij maakten de cursus samen met de adviesbureaus van het ExpertisecentrumPFAS.
- Voerden wij gesprekken met overheden over de opzet en organisatie van het landelijke Kennis- en Innovatieprogramma PFAS en de rol die onze **SaneerLABs PFAS** hierin kunnen hebben.



Bodemsaneringen en nazorgopgaven

We zijn niet alleen bezig met nieuwe opgaven te ontwikkelen of uit te zoeken. Ook in 2025 is het nog een dagdagelijkse activiteit dat wij met zware metalen, minerale olie of PAK's verontreinigde grond moeten laten saneren. Of zijn wij nog steeds druk met het beheren en monitoren van nazorgverplichtingen van complexe VOCl-verontreinigingen in het grondwater. Het zijn allemaal locaties waar Bodembeheer Nederland hulp biedt aan overheden of bedrijven bij de aanpak van het bodemprobleem. En hiermee vaak ook andere maatschappelijke ontwikkelingen verder helpen zoals het bouwen van woningen of het verbeteren van de leefomgeving. Mooie projecten met grote impact, waar we dan ook graag onze schouders onder zetten.

Kennis & innovatie

Wij geloven dat kennis groeit door te delen. Daarom nemen we professionals mee in onze unieke kennis en ervaring van de Nederlandse bodem.

Bodembreed Academie

De Bodembreed Academie groeide in 2025 verder. Eind 2025 had dit online leerplatform 2.375 gebruikers. Op het platform staan ruim 120 leermodules die we in 2025 hebben verdeeld over 15 leerprogramma's. Samen met Saxion Hogeschool maakten wij een nieuwe module over de ontwikkeling van vervuilde terreinen.

Sinds 1 juni 2025 is een deel van het online leerplatform beschikbaar via abonnementen. Zo werken wij stap voor stap naar een academie die duurzaam toekomstbestendig is en zichzelf kan betalen.

Vakblad Bodem

Ook in 2025 verscheen het vakblad Bodem zes keer en is dit vakblad gegroeid naar meer dan 100 abonnees. Daar zijn wij ontzettend trots op!

Het vakblad weet telkens weer verdieping te geven aan actuele thema's. Dit wordt gedaan onder het toezicht van een vaste redactieraad. Als auteur zien wij vaak de gedreven bodemprofessional die vanuit passie een publicaties opstelt en vertelt over ontwikkelde kennis of opgedane ervaringen.

Ons doel is om de komende jaren het vakblad verder te ontwikkelen en ook dit duurzaam toekomstbestendig te maken.

Programma Toekomstbestendige Nazorg (PROTON)

Eind 2025 rondten wij het Programma Toekomstbestendige Nazorg (PROTON) af. Nazorg betekent: locaties die niet helemaal schoon te maken zijn, blijvend te beheren en blijvend te controleren zodat een veilige leefomgeving is geborgd. Wij voerden het programmamanagement. Het programma bestond uit twee delen: het RAAK-project over de kansen en de waarde van nazorglocaties voor de samenleving, en technisch onderzoek binnen het TKI-programma van Deltares. Met de resultaten starten wij een vervolgprogramma tot 2030. Doel daarvan is de organisatie van nazorg in Nederland te verbeteren.

Vooruitblik 2026

In 2026 bouwen wij voort op de resultaten van 2025.
Dit zijn onze belangrijkste plannen.

Toekomstvisie uitvoeren

met een concreet
actieplan per focuspunt

Onze kantoren samenvoegen
en verhuizen naar één
centrale plek in

Amersfoort

Site Management Tool

ontwikkelen voor digitaal
werken in onze projecten

Team uitbreiden

met een senior medewerker met
een commercieel profiel

Werkprocessen verbeteren

vooral rond projectrisico's,
procedures en kwaliteitsborging

In het volgende publieksverslag vertellen wij u graag wat dit heeft opgeleverd.